

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 516/TB-THADS

Bình Đại, ngày 17 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 16)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 49/2019/HNGĐ-ST ngày 23/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2019, số 526/QĐ-CCTHADS và số 530/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 1330.2021.VT.HS ngày 24/12/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 15) số 32/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 671/TB-ĐG ngày 15/4/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản của ông Tiêu Tỉnh Long - sinh năm 1976, cư trú khu phố 1, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (thuộc Sở tư pháp tỉnh Bến Tre), địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản.

2. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất: 60,6 m<sup>2</sup> (trong đó có 11,4m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ);

- Mục đích sử dụng đất: ODT;

- Thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ số 31, tọa lạc thị trấn Bình Đại.

- Tài sản tọa lạc tại: khu phố 1, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

3. Giá khởi điểm: **2.184.126.400đ** (Hai tỷ, một trăm tám mươi bốn triệu, một trăm hai mươi sáu ngàn, bốn trăm đồng).

Lưu ý: Tài sản trên bán đấu giá đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân; riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ **07 giờ ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính)**; địa điểm: tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

+ Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

+ Số tiền đặt trước: **436.800.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **14 giờ 30, ngày 22/5/2025**. Tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại số: 0275.3823667 - 0275.3512081 - 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

+ Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9. Hình thức, phương thức: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 01% đến 15% so với giá khởi điểm.

- Vòng 2: là vòng đấu tự do, khách hàng không tham gia đấu giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc; nếu khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá thì mức giá phải từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên, khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách trả giá tiếp, khách trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc, thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275.3823667 - 0275.3512081 - 0939039678.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Đồng thời, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo cho ông Tiêu Tỉnh Long - là người phải thi hành án biết, là trong quá trình thông báo bán đấu giá tài sản thì ông Long có quyền thỏa thuận bán tài sản nhưng việc mua bán tài sản phải có sự chứng kiến, đồng ý của người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự (để biết);
- UBND thị trấn Bình Đại (để biết);
- VKSND huyện Bình Đại (để KS);
- Lưu VT, HS.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Đặng Văn Kháng**

